

# Košický samosprávny kraj

---



## **Uznesenie č. 570/2021 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 23. augusta 2021 v Košiciach**

### **Finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24. 02. 2020 v znení dodatkov

#### **schvaľuje**

A/ ďalšie podmienky nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 v nasledovnom rozsahu:

- záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy časť A/, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka predmetu nájmu alebo bez povinnosti Košického samosprávneho kraja na ich úhradu, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy, a ktorými došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach, so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu,

B/ úhradu nákladov protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu Košického samosprávneho kraja, ktorých výška a špecifikácia sú v prílohe uznesenia časť B/, a ktoré boli vynaložené BONA FIDE, o. z. do predmetu nájmu prenajatého na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov, ku ktorému skončil nájom dohodou dňom 01. 08. 2020 v súlade s uznesením č. 398/2020 zo dňa 29. 06. 2020,

## **Uznesenie č. 570/2021, druhá strana**

C/ finančné vysporiadanie:

- pohľadávky Správy majetku Košického samosprávneho kraja evidovanej voči BONA FIDE, o. z., so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711, vyplývajúcej z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov, ktorého predmetom je dlh BONA FIDE, o. z. na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním majetku prenajatého BONA FIDE, o. z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov uzavretej medzi BONA FIDE, o. z. a Správou majetku Košického samosprávneho kraja

a

- pohľadávky BONA FIDE, o. z. voči Košickému samosprávnemu kraju vyplývajúcej z investícií BONA FIDE, o. z. vynaložených na zhodnotenie prenajatého majetku Košického samosprávneho kraja uvedených v prílohe časť A/ vo výške 17 176,51 eur a z protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu určenej ako hodnota investícií nájomcu znížených o znehodnotenie uvedenými v prílohe časť B/ vo výške 8 990,28 eur, t. j. spolu vo výške 26 166,79 eur,

vo výške v akej sa vzájomne kryjú, a ktoré bude realizované dohodou o vzájomnom započítaní záväzkov a pohľadávok medzi Košickým samosprávnym krajom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z. uzatvorenej po úhrade všetkých splátok dlhu z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov splatných k 31. 08. 2021.

**Ing. Rastislav Trnka**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 08. 2021

**A/ Investície BONA FIDE, o. z. vynaložené do súčasne prenajatých priestorov, ktoré sú predmetom schvaľovania a započítania**

| <b>Investícia</b>                                  | <b>Pôvodná výška nákladov</b> | <b>Výška nákladov po zohľadnení znehodnotenia určená na započítanie</b> |
|--|-------------------------------|---|
| Betónové schodisko                                 | 813,65 eur                    | 618,37 eur  |
| Úprava konštrukcie strechy                         | 7 260,26 eur                  | 4 359,06 eur  |
| Vonkajšia izolácia okien                           | 2 169,46 eur                  | 1 736,00 eur  |
| Orgonstudio – úprava priestoru                     | 1 680,86 eur                  | 1 345,02 eur  |
| MusicLabStudio – úprava priestoru                  | 1 896,82 eur                  | 1 327,77 eur  |
| Dodávka a montáž zasklenia výťahu vrátane imitácie | 5 096,87 eur                  | 3 975,56 eur  |
| Vybudovanie Unifi –AP-LR                           | 6 360,00 eur                  | 3 814,73 eur  |
| <b>SPOLU:</b>                                      | <b>25 277,92 eur</b>          | <b>17 176,51 eur</b>  |

**B/ Investície BONA FIDE, o. z. vynaložené do priestorov s ukončeným nájomom, ktoré sú predmetom schvaľovania a započítania**

| <b>Investícia</b>                  | <b>Pôvodná výška nákladov</b> | <b>Výška nákladov po zohľadnení znehodnotenia určená na započítanie</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|---|
| Rekonštrukcia kaviarne             | 17 970,94 eur                 | 8 086,92 eur  |
| Kaviareň – príprava pre zariadenie | 1 372,12 eur                  | 617,45 eur  |
| Dokončovacie práce prízemie        | 191,47 eur                    | 86,16 eur   |
| Vodovodná prípojka                 | 256,09 eur                    | 199,75 eur  |
| <b>SPOLU:</b>                      | <b>19 790,62 eur</b>          | <b>8 990,28 eur</b>   |